

PUZZLE PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA DĄBROWSKA  
ul. Żółkiewskiego 3/21, 70-345 Szczecin  
tel. 604 25 98 29 / 091 8 511 289

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO**

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie zobowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>Projekt:</u>	<b>DOCIEPLENIE ELEWACJI OD PODWÓRZA W BUDYNKU WIELORODZINNYM</b>
<u>Adres inwestycji:</u>	ul. ks.Bogusława X 10, 70- 441 Szczecin, <b>dz. nr 150, 27/15, 27/16 ob. 1035</b>
<u>Inwestor:</u>	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. ks.Bogusława X 10, 70- 441 Szczecin
<u>Branża:</u>	<b>KONSTRUKCJA</b>
<u>Faza:</u>	<b>EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH</b>
<u>Kategoria obektu budowlanego</u>	<b>XIII</b>

**Autor ekspertyzy:**

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPR.	PODPIS
Sporządził :	mgr inż. Przemysław Juzyszyn	Konstrukcja	ZAP/0059/PWOK/11	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WG SPISU OPRACOWANIA

KWIECIEŃ 2025

## **SPIS OPRACOWANIA:**

Strona tytułowa

Ekspertyza stanu technicznego elementów konstrukcyjnych

## **SPIS TREŚCI**

1. Przedmiot i zakres ekspertyzy .....	2
2. Charakterystyka obiektów .....	2
3. Analiza stanu technicznego .....	2
4. Wnioski i zalecenia .....	3

## **EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH**

### **1. Przedmiot i zakres ekspertyzy**

Planuje się wykonanie termomodernizacji ściany zewnętrznej od strony podwórza budynku wielorodzinnego, w zabudowie pierzejowej, śródmiejskiej zlokalizowanego w Szczecinie, przy ul. ks. Bogusława X 10, 70- 441 Szczecin, dz. nr 150, ob. 1035 Szczecin. Opracowanie obejmuje ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych w celu określenia możliwości wykonania przewidzianych w projekcie prac, mających na celu polepszenie warunków mieszkaniowych.

### **2. Charakterystyka obiektów**

Budynek mieszkalny wielorodzinny wzniesiony został w pierwszej połowie XX wieku, w okresie przed drugą wojną światową. Obiekt jest budynkiem budowanym jako czterokondygnacyjny, zamieszkałym i podpiwniczonymi, z nieużytkowym poddaszem. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej, strop nad piwnicą ceramiczny - strop Kleina, stropy pozostałych kondygnacji drewniane belkowe ze ślepym pułapem, wypełnione polepą. Klatki schodowe o konstrukcji ceramicznej na belkach stalowych. Więźba dachowa w konstrukcji drewnianej została całkowicie przebudowana i docieplona w czasie wykonania adaptacji poddasza, pokrycie dachu stanowi papa.

### **3. Analiza stanu technicznego**

**3.1 Konstrukcja fundamentów, ścian piwnic i stropu nad piwnicami** - Fundamenty budynku nie były odkrywane. Dokonano oględzin ścian fundamentowych w piwnicach. Ściany piwniczne wykonane z cegły pełnej. Widoczne zawilgocenia, cegła ścian fundamentowych oraz stropu wykazuje liczne przypadki ubytków łoża cegły powstałych na skutek złuszczenia, odspojenia lub utraty spoiwości czerepu ceramicznego. Widoczne dolne półki dwuteowych belek stalowych stropu Kleina uległy miejscowo korozji. W pomieszczeniach piwnicznych brakuje wentylacji lub istniejąca wentylacja jest niesprawna. Stan techniczny - dostateczny.

#### **3.2 Nadziemne ściany budynku**

Ściany murowane z cegły pełnej. Stan techniczny ścian kondygnacji naziemnych określa się jako dostateczny. Ściany w budynku są otynkowane, tynki znajdują się w dostatecznym stanie - brak ubytków oraz widocznej korozji tynków. Ściany budynku charakteryzują się dużym współczynnikiem przenikania ciepła co klasyfikuje je do przeprowadzenia zabiegu termomodernizacji.

**3.3 Konstrukcja dachu i odprowadzenie wody** - konstrukcja więźby dachowej znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym.

#### 4. Wnioski i zalecenia

Po przeanalizowaniu poszczególnych, istotnych elementów składowych konstrukcji budynku stwierdza się, że stan techniczny elementów konstrukcyjnych jest dostateczny. Możliwe jest zatem wykonanie prac polegających na ociepleniu istniejących ścian z uwzględnieniem poniższych uwag:

- **zewewnętrzne ściany konstrukcyjne** - przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem termoizolacji ścian zewnętrznych należy w miarę postępu prac sprawdzać mechanicznie przyleganie tynków. W przypadku odspojenia, tynki należy uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną. W ościeżach otworów okiennych należy skuć tynki, a ściany zagruntować. Wszystkie parapety, opierzenia i inne elementy wykończeń należy dostosować do grubości warstwy termoizolacyjnej,

Przewidywane prace renowacyjne nie spowodują pogorszenia warunków obciążeniowych całego budynku. Nie przewiduje się znacznego zwiększenia obciążeń na ściany i fundamenty, w związku z czym warunki posadowienia również nie ulegną pogorszeniu. Z uwagi na chęć przeprowadzenia termomodernizacji nie zachodzi konieczność wymiany i wzmocnienia elementów nośnych istniejącej konstrukcji.

Prace należy prowadzić przestrzegając zasad BHP, pod nadzorem uprawnionego kierownika robót. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” oraz przedmiotowymi normami.

Opracował: Przemysław Juzyszyn